

ADVOKATFIRMAET  
**STAKEMANN**

**HUSORDEN**

for

**A/B Borups Plads m.fl.**

1. ANTENNER m.v.

Beboerne må kun benytte det af generalforsamlingen vedtagne kabel-tv og antennesystem. Der må ikke opsættes selvbestaltede antenner, paraboler eller lignende på facade, tag, fællesarealer eller indvendigt i lejlighederne.

2. AFFALD

Affald skal tømmes i de i gården opstillede containere. Der må således ikke hensættes affald på hverken køkkentrapper, hovedtrapper, i portene, i mellemgangene eller på andre fællesarealer.

3. FÆLLESAREALER

På indvendige og udvendige fællesarealer, herunder hoved- og bagtrapper, kældergange og lofter, må der ikke henstå effekter af nogen art. Henstillede effekter skal straks fjernes af den pågældende beboer, idet bortskaffelsen i modsat fald vil ske på den pågældende beboers regning, og omkostningen hertil vil blive opkrævet over næste huslejeopkrævning.

4. FORURENING

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke opbevares genstande eller andet, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende er til gene eller risiko for ejendommen og dens beboere. Er en beboer skyld i forurening, skal rengøring/oprensning omgående foretages af vedkommende beboer. I modsat fald vil rengøring/oprensning ske på beboerens regning, og omkostningen hertil vil blive opkrævet over næste huslejeopkrævning.



5. HUSDYR

Det er forbudt at holde husdyr i ejendommen. Bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

6. VINDUER

Alle vinduer skal vedligeholdes ved smøring med wd-40, der kan rekvireres hos varmemesteren.

7. GÅRDANLÆG

Ophold og leg i gården må ikke være til gene for andre beboere. Forældre er ansvarlige for, at deres børn overholder husordenen og ikke ødelægger eller beskadiger fælles ejendommen. Forældrene er ligeledes ansvarlig for oprydning efter børnene. Enhver støjende aktivitet skal ophøre i gården senest kl. 22.00.

8. INSTALLATIONER

Fejl ved radiatorer, ventiler, vandaftapninger eller lignende skal straks meldes til varmemesteren. Beskadigede toiletkummer skal straks udbedres af den pågældende beboer.

9. MUSIK/STØJ

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg m.v. skal ske under fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke foregå for åbne vinduer. Ved afholdelse af private fester skal dette ske under hensyntagen til de øvrige beboere og meddeles alle naboer ved opslag i opgangen i god tid forinden festens afholdelse. I forbindelse med ombygninger/ændringer i lejlighederne skal støj undgås i aften- og nattetimerne og skal altid ske under fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

10. MOTORKØRETØJER

Biler, motorcykler, knallerter eller andre motordrevne køretøjer må ikke køre eller parkeres i ejendommens gård. Af- og pålæsning er dog tilladt efter aftale med varmemesteren.



11. CYKLER m.v.

Cykler skal henstilles i de dertil indrettede cykelkældre og cykelstativer i gården. Der må ikke stilles cykler op ad mure eller andet, ej heller i porte, mellemgange, opgange, på trapper eller lign.

12. BARNEVOGNE

Barnevogne skal stilles i de dertil indrettede barnevognsrum og må ikke stilles i porte, mellemgange, opgange, på trapper eller lign.

13. SKILTNING

Det er forbudt at foretage skiltning, medmindre skriftlig tilladelse foreligger fra bestyrelsen.

14. TØJ OG TÆPPER

Vasketøj og tæpper må kun ophænges til tørring, luftning eller bankning på de dertil indrettede stativer i gården eller på lofter/kældre.

15. VASKEMASKINER

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige beboere. Installationen skal være udført efter gældende autorisationsregler, og unødigt støj må ikke forekomme.



16. OFFENTLIGE FORESKRIFTER

Det påhviler beboerne at overholde alle offentlige foreskrifter, såsom brandvedtægter, politivedtægter m.v.

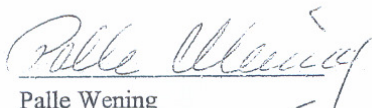
Ejendommens beboere har ret og pligt til at indklage overtrædelser af husordenen til andelsboligforeningens bestyrelse, som herefter er pligtig til skriftlig at viderebringe klagen til den indklagede.

Såfremt overtrædelser af husordenen berettiger andelsboligforeningen til at opsiges/ophæves/ekskludere lejerer/andelshaveren, er bestyrelsen berettiget til at overdrage klagen til administrator med henblik på en sådan opsigelse/ophævelse/eksklusion.

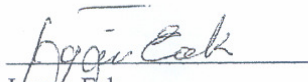
Ejendommens funktionærer har pligt til at sørge for overholdelse af de gældende husordensbestemmelser.

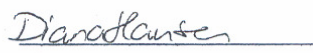
Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling, afholdt den 28. juni 1999.

I bestyrelsen:

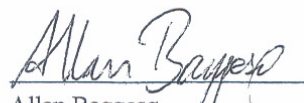
  
Palle Wening

  
Bitten Petersen

  
Jørgen Eck

  
Diana Hansen

  
Jannie Jørgensen

  
Allan Baggese

  
Bøje Andreassen

